

Số: 76 /BQLDANN-TĐPC

Đồng Nai, ngày 09 tháng 9 năm 2026

V/v góp ý Dự thảo tham mưu
UBND thành phố Ban hành Quyết
định Quy định một số nội dung quản
lý nhà nước về hoạt động xây dựng
trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

Kính gửi: Sở Xây dựng.

Thực hiện Văn bản số 4994/SXD-QLHĐ&VLXD ngày 14/8/2026 của Sở Xây dựng về việc lấy ý kiến góp ý Dự thảo tham mưu UBND thành phố ban hành Quyết định Quy định một số nội dung quản lý nhà nước về hoạt động xây dựng trên địa bàn thành phố Đồng Nai. Sau khi nghiên cứu nội dung yêu cầu và nội dung Dự thảo kèm theo, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Nông nghiệp cơ bản thống nhất với nội dung của hồ sơ dự thảo và có ý kiến góp ý như sau:

1. Kiến nghị bổ sung vào sau khoản 4, Điều 21 của Dự thảo quy định “*Trong quá trình thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau khi dự án được phê duyệt, chủ đầu tư được đề nghị các sở, ban, ngành và Ủy ban nhân dân cấp xã có liên quan góp ý kiến về thiết kế xây dựng triển khai sau khi dự án được phê duyệt. Trong thời hạn 07 ngày đối với công trình cấp II trở lên và 05 ngày đối với công trình cấp III trở xuống, kể từ ngày nhận được văn bản lấy ý kiến của chủ đầu tư, cơ quan được lấy ý kiến có trách nhiệm trả lời bằng văn bản góp ý về hồ sơ thẩm định.*”

Lý do: Theo quy định tại khoản 3, Điều 41 của Nghị định 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng quy định: “3. Trong quá trình thẩm định, chủ đầu tư hoặc cơ quan có thẩm quyền theo pháp luật PPP được đề nghị, mời cơ quan có liên quan góp ý kiến, tham gia thẩm định hoặc thuê tổ chức, cá nhân có chuyên môn, kinh nghiệm phù hợp tham gia thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau khi dự án được phê duyệt.”

2. Kiến nghị sửa đổi, bổ sung khoản 3, Điều 22 của Dự thảo như sau: “3. Đối với dự án, công trình đã được tiếp nhận hồ sơ trước ngày Quy định này có hiệu lực mà cơ quan thực hiện vẫn chưa xem xét, giải quyết thì:

a) Trường hợp thời điểm tiếp nhận hồ sơ trước 01/7/2026, cơ quan giải quyết dừng việc thẩm định và có văn bản gửi chủ đầu tư để nhận lại hồ sơ trình thẩm định. Chủ đầu tư tổ chức thực hiện các bước tiếp theo theo quy định của Quyết định này và các quy định khác có liên quan.

b) Trường hợp thời điểm tiếp nhận hồ sơ sau ngày 01/7/2026 và trước ngày

Quy định này có hiệu lực mà cơ quan thực hiện vẫn chưa xem xét, giải quyết cho chủ đầu tư thì việc thực hiện được tiếp tục thực hiện các quy định tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ.”

Lý do: Đề phù hợp với quy định tại khoản 1 Điều 75 và khoản 5, Điều 76 của Nghị định 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng.

3. Kiến nghị bổ sung quy định về nội dung quản lý nhà nước về hoạt động xây dựng trên địa bàn thành phố Đồng Nai đối với hồ sơ điều chỉnh (thẩm định, phê duyệt dự án điều chỉnh, thiết kế xây dựng điều chỉnh) vào Chương I, Chương II của Hồ sơ dự thảo.

Lý do: Hồ sơ dự thảo chưa quy định.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Nông nghiệp kính gửi Sở Xây dựng xem xét, tổng hợp theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Giám đốc, đ/c Nam-PGD Ban;
- Lưu: VT, TĐPC (Dung)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đỗ Bảo Nam